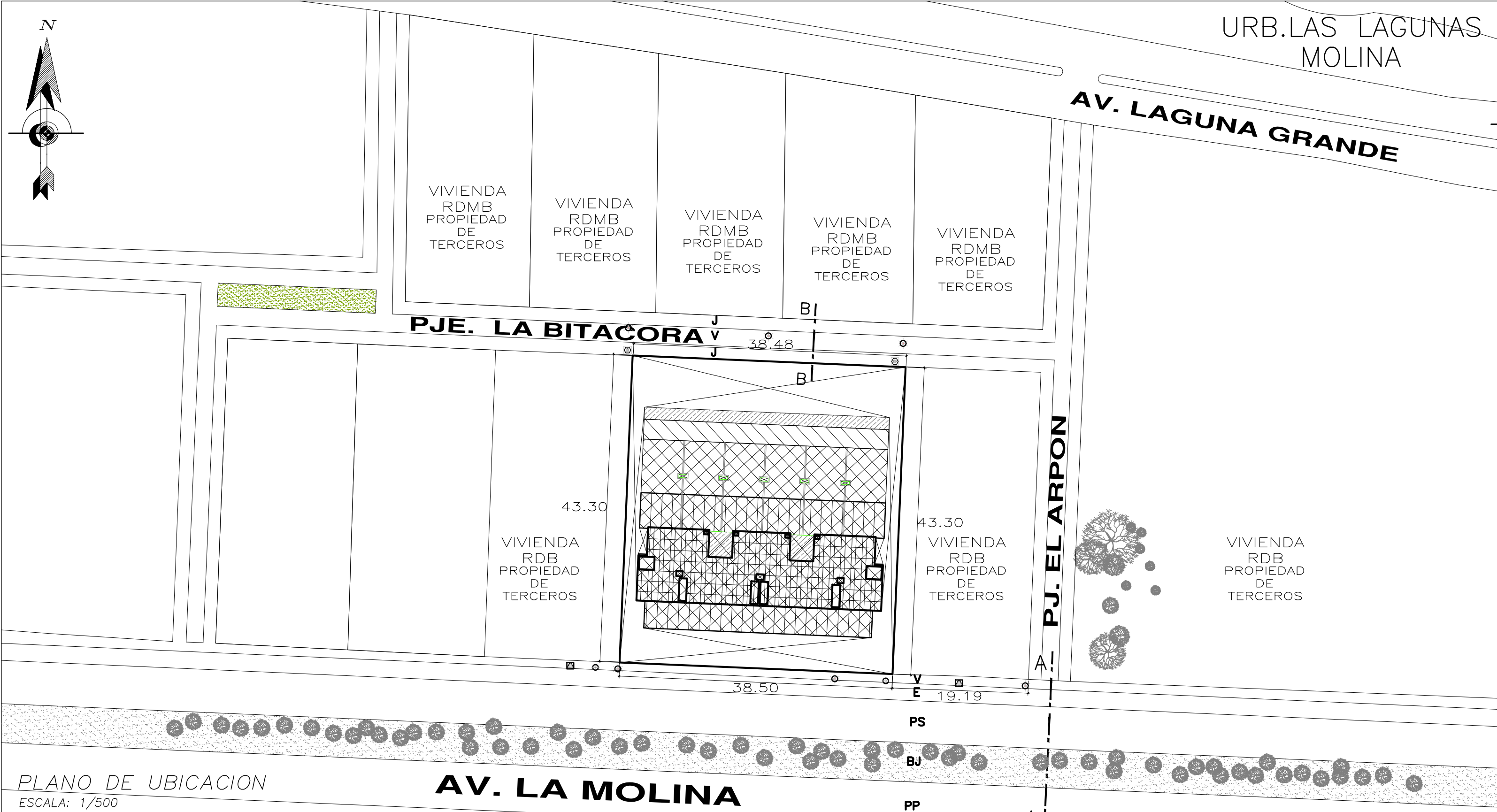
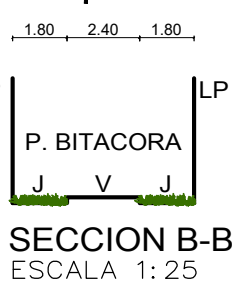
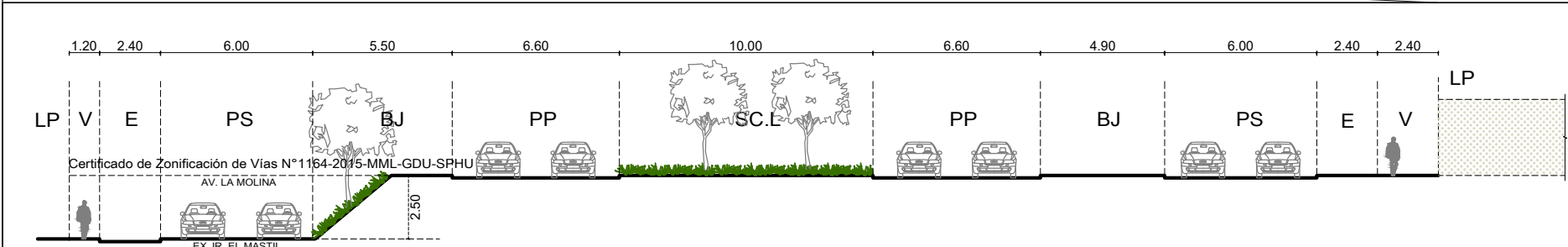




PLANO DE UBICACION
ESCALA: 1/500



LEYENDA ARQUITECTURA

- POSTE TELEFONO
- POSTE DE LUZ
- CAJA DE AGUA
- CAJA DE DESAGUE
- ROMPEMUELLE

NIVEL -12.50
NIVEL -8.80
NIVEL -6.15
NIVEL -3.50

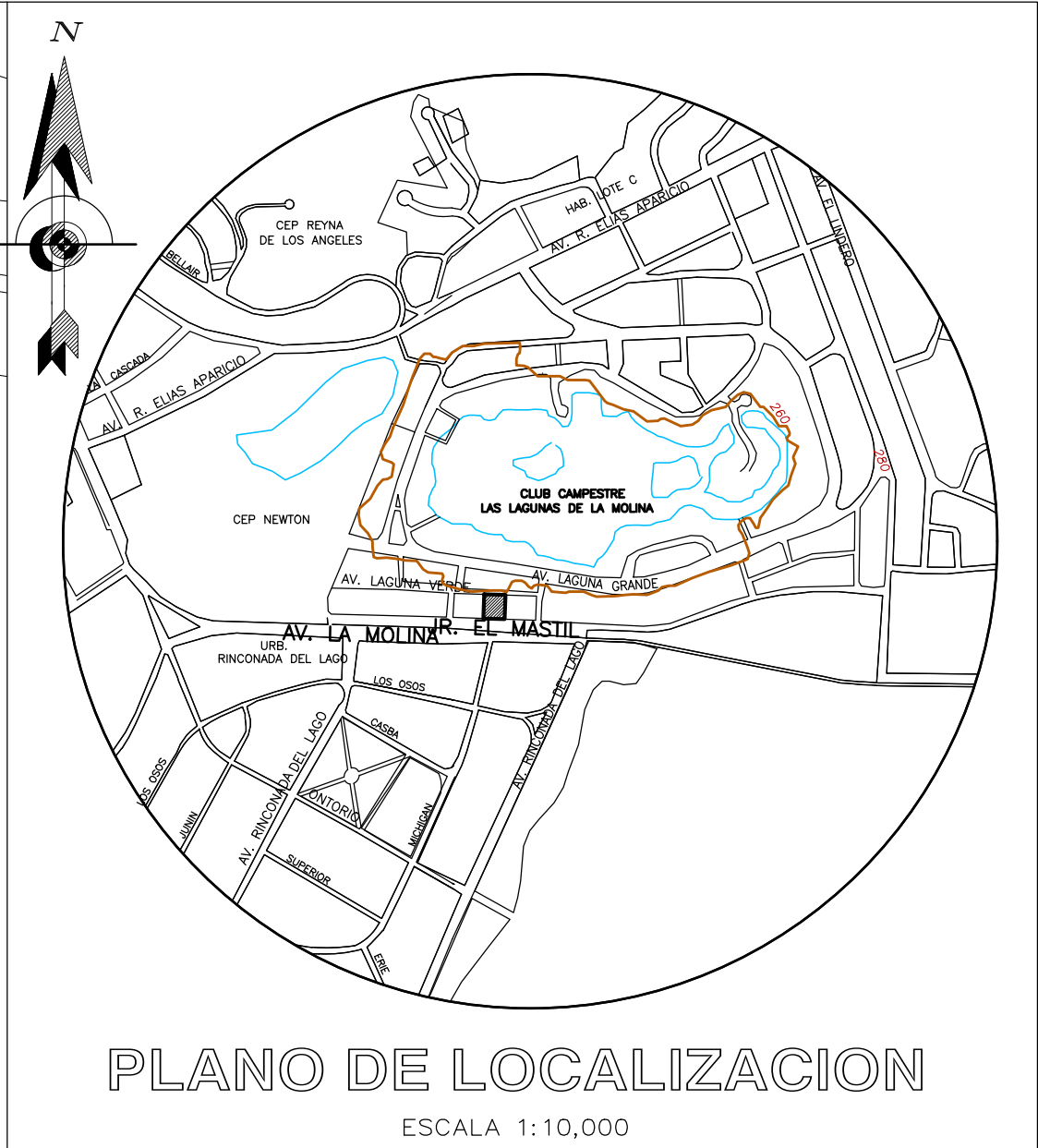
NIVEL -0.85

NIVEL +1.80
NIVEL +4.45

NIVEL +7.10

Azotea +9.75

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m²)		
PARAMETROS	R.N.E.	PROYECTO	NIVELES	NUEVA	TOTAL
USOS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	NIVEL - 12.50	97.20 m2	97.20 m2
DENSIDAD NETA	NO APLICA	NO APLICA	NIVEL - 8.80	498.87 m2	498.87 m2
COEFICIENTE DE EDIFICACION	NO APLICA	NO APLICA	NIVEL - 6.15	740.38 m2	740.38 m2
LOTE MINIMO NORMATIVO	450.00 M2	1,666.67 m2	NIVEL - 3.50	1200.85 m2	1200.85 m2
FRENTE MINIMO DE LOTE	15.00 ML	38.50 ML	NIVEL - 0.85	937.20 m2	937.20 m2
AREA LIBRE MINIMA	40.00%	38.50%	NIVEL +1.80	966.38 m2	966.38 m2
ALTURA MAXIMADE EDIFICACION	2 PISOS	—	NIVEL +4.45	869.78 m2	869.78 m2
RETIRO	RETIRO FRONTAL	5.00 ML	NIVEL +7.10	612.43 m2	612.43 m2
	RETIRO POSTERIOR	5.00 ML	AZOTEA + 9.75	291.90 m2	291.90 m2
	RETIRO LATERAL	2.00 ML	AREA TECHADA TOTAL	6214.99 m2	6214.99 m2
ESTACIONAMIENTOS	2 @ UNID. DEPARTAMENTOS	53 ESTACIONAMIENTOS	AREA LIBRE	642.04 m2	642.04 m2
(*) VER MEMORIA JUSTIFICATIVA DE ALTURA Y NUMERO DE PISOS SEGUN PARAMETROS URBANISTICOS N°414-2019			AREA DEL TERRENO	1666.67 m2	1666.67 m2
			CERCO PERIMETRICO	32.10 ml	32.10 ml
			CISTERNA USO DIARIO Y ACI	125.00 m3	125.00 m3



ZONIFICACIÓN:	RDB (*)
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA:	III
DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA:	LIMA
DISTRITO:	LA MOLINA
URBANIZACIÓN:	CLUB CAMPESTRE LAS LAGUNAS DE LA MOLINA III ETAPA
NOMBRE DE VÍA:	AV. LA MOLINA (EX. JR. EL MASTIL) Y PJ. LA BITÁCORA
N° DEL INMUEBLE:	-
MANZANA:	N
LOTE:	13 - 14
SUBLOTE:	-
PROPIETARIO:	(LAS LAGUNAS) AD DESARROLLO INMOBILIARIO 1 SAC RUC 20612859052
PROFESIONAL:	ARQ. JORGE LINARES H. CAP 6951
PROYECTO:	MODIFICACION DE PROYECTO APROBADO N°#EXP: 022822 RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N°1182-2021-MDLM-GDU-SOP CODIGO: ITF-E-C-2025-0006825 "EDIFICIO MULTIFAMILIAR LAS LAGUNAS"
PLANO :	LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN
ESCALA :	1/500
FECHA :	ABRIL 2025