

# SAN BORJA

SUR 1170

UN PROYECTO DE:



QOLONO

CREACIÓN URBANA



BAUMHAUS  
by UMG

**SAN BORJA**  
SUR 1170

*Exclusividad*  
La naturaleza, el lujo  
más puro.

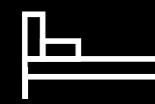


# SAN BORJA

SUR 1170



**39 Depas**



**2 - 3 Dorm.**

AT

*Flats*

90 m<sup>2</sup> - 144 m<sup>2</sup>

*Dúplex*

182 m<sup>2</sup> - 214 m<sup>2</sup>



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

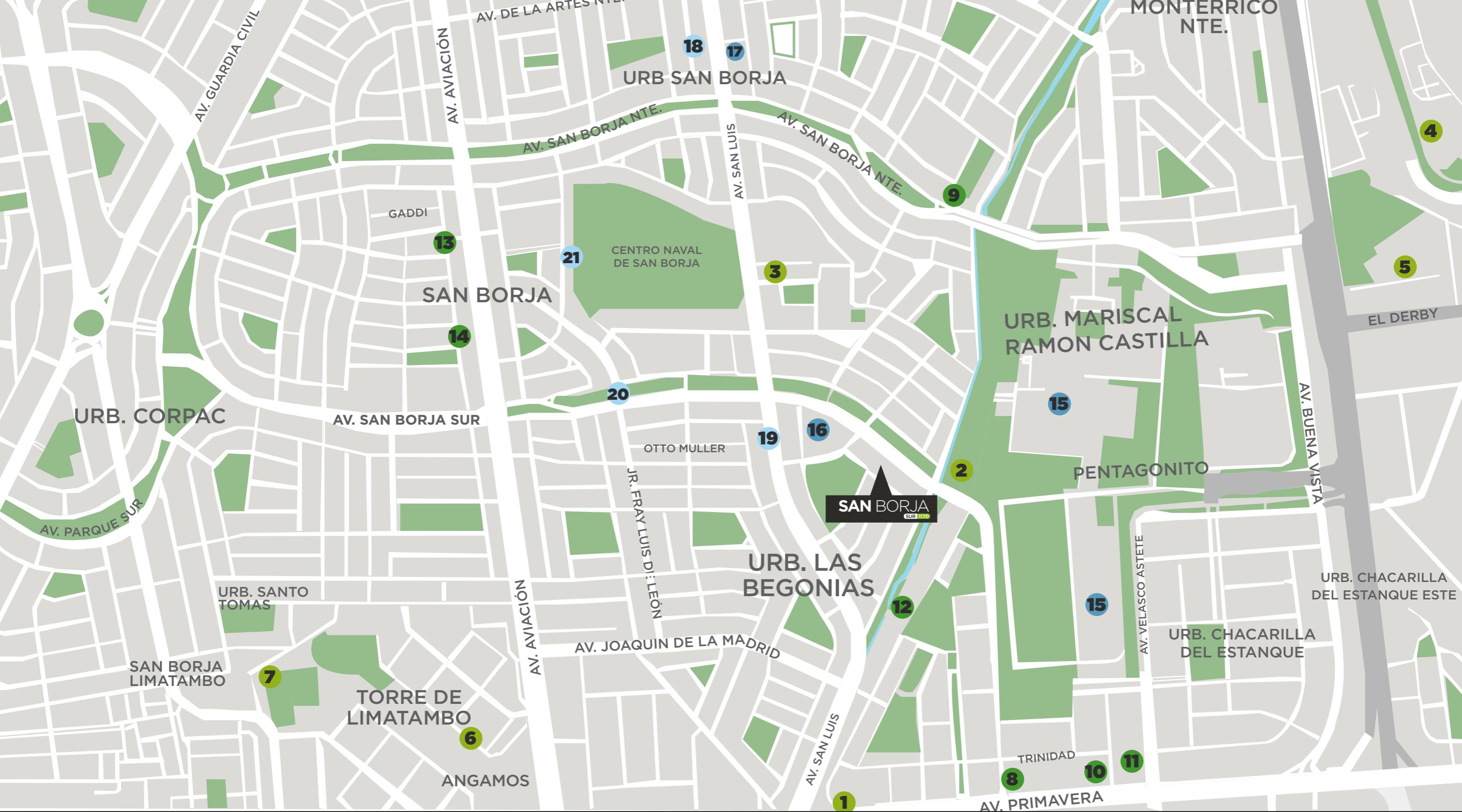
# SAN BORJA

SUR 1170



Vive en el lugar  
que siempre soñaste

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



#### Servicios

- 1 Wong
- 2 Play Land Can
- 3 Tottus
- 4 Fundo Monterrico

#### Restaurantes

- 5 Jockey Club
- 6 Metro Limatambo
- 7 Polideportivo San Borja Limatambo
- 8 La Bistecca
- 9 Starbucks
- 10 Madam Tusan
- 11 Friday's
- 12 Los Ches
- 13 KFC
- 14 Naruto Japanese Food

#### Bancos

- 15 Interbank
- 16 BCP
- 17 Ban Bif

#### Centros educativos

- 18 Musiké Academia de música
- 19 Nido pintando un mañana
- 20 Colegio Molinari
- 21 Institución Educativa Liceo Naval Almirante Guise

# *Sala / comedor*



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# Cocina



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# *Dormitorio principal*



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# Baño Principal



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

## Cuarto secundario



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# FLAT S01

SAN BORJA  
SUR 1170



Av. San Borja Sur



**Área techada:** 91.93 m<sup>2</sup>



3 dorm.

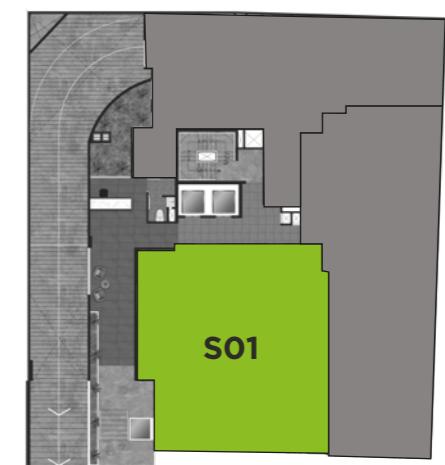


**Área libre:** 38.92 m<sup>2</sup>



2.5 baños

**Área ocupada:** 130.85 m<sup>2</sup>



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# FLAT S02

SAN BORJA  
SUR 1170



**Área techada:** 103.89 m<sup>2</sup>



3 dorm.



**Área libre:** 39.91 m<sup>2</sup>



2.5 baños

**Área ocupada:** 143.80 m<sup>2</sup>



Av. San Borja Sur

# FLAT S03

SAN BORJA  
SUR 1170



**Área techada:** 98.33 m<sup>2</sup>



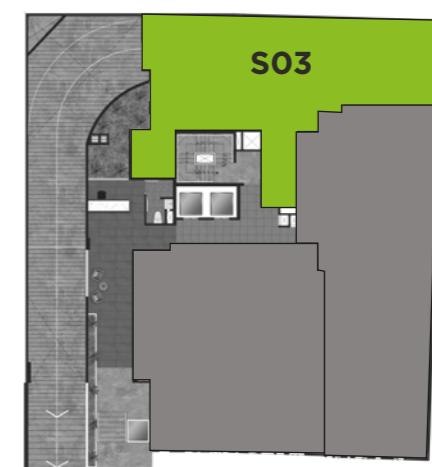
3 dorm.

**Área libre:** 24.74 m<sup>2</sup>



2.5 baños

**Área ocupada:** 123.07 m<sup>2</sup>



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# FLAT 101

SAN BORJA  
SUR 1170



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# FLAT 102

SAN BORJA  
SUR 1170



**Área techada:** 90.33 m<sup>2</sup>

**Área ocupada:** 90.33 m<sup>2</sup>



3 dorm.



2.5 baños



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# FLAT 103

SAN BORJA  
SUR 1170



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# TIPICO X04

SAN BORJA  
SUR 1170

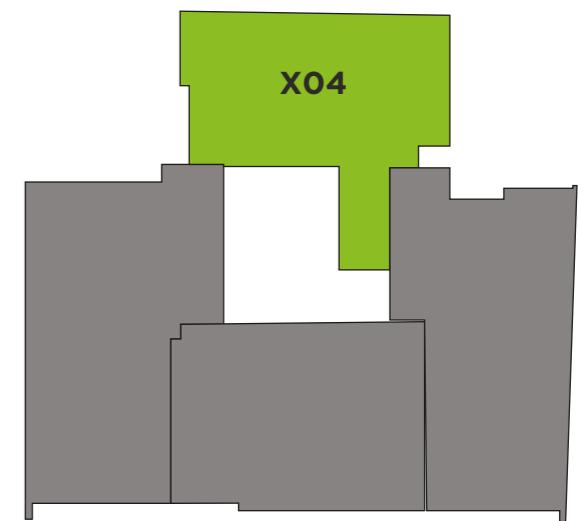
FLAT

104, 204, 304, 404, 504,  
604, 704, 804, 904



**Área techada:** 90.14 m<sup>2</sup>

**Área ocupada:** 90.14 m<sup>2</sup>



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# TIPICO X01

**SAN BORJA**  
SUR 1170

FLAT

201, 301, 401, 501,  
601, 701, 801



\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# TIPICO X02

SAN BORJA  
SUR 1170

FLAT

202, 302, 402, 502,  
602, 702, 802



**Área techada:** 90.81 m<sup>2</sup>

**Área ocupada:** 90.81 m<sup>2</sup>

3 dorm.

2.5 baños



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# TIPICO X03

SAN BORJA  
SUR 1170

FLAT

203, 303, 403, 503,  
603, 703, 803



**Área techada:** 103.96 m<sup>2</sup>

**Área ocupada:** 103.96 m<sup>2</sup>



3 dorm.



2.5 baños



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# DÚPLEX 901

**SAN BORJA**  
SUR 1170



Piso 1



Piso 2



**Área techada:** 161.51 m<sup>2</sup>



3 dorm.

**Área libre:** 53.32 m<sup>2</sup>



3.5 baños

**Área ocupada:** 214.83 m<sup>2</sup>



Av. San Borja Sur

# DÚPLEX 902

**SAN BORJA**  
SUR 1170



Av. San Borja Sur



**Área techada:** 134.88 m<sup>2</sup>



4 dorm.

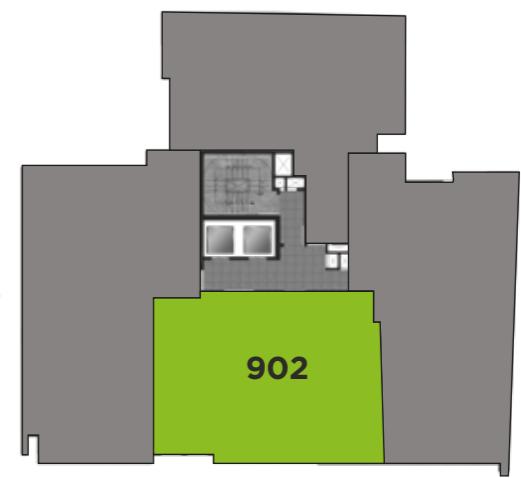


**Área libre:** 47.39 m<sup>2</sup>



4.5 baños

**Área ocupada:** 182.27 m<sup>2</sup>



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

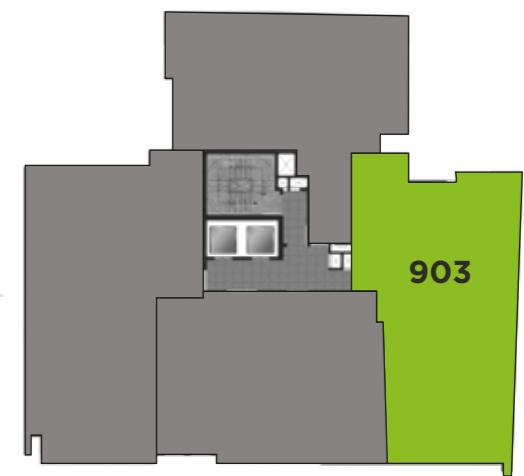
# DÚPLEX 903

SAN BORJA  
SUR 1170



**AT**  
**Área techada:** 155.46 m<sup>2</sup>  
**Área libre:** 48.16 m<sup>2</sup>  
**Área ocupada:** 203.62 m<sup>2</sup>

3 dorm.  
 4.5 baños



Av. San Borja Sur

\*Los planos, imágenes y áreas presentadas son referenciales y están sujetos a modificaciones durante el desarrollo del proyecto.





QOLONO

CREACIÓN URBANA

+



BAUMHAUS

by VMG

Financia:

